

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Зеленый двор"		Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	19549697
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		ИНН	2453020986
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	68.32
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКOPФ/OKФС	12300 16
Местонахождение (адрес) Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 76, помещ. 352, 663690		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	3 525	-	15
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 784	21 552	19 738
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	114 563	80 867	44 179
	БАЛАНС	1600	134 872	102 419	63 931
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	4 954	4 998	10 297
	Долгосрочные заемные средства	1410	340	340	340
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 515	78 322	34 535
	Другие краткосрочные обязательства	1550	23 063	18 759	18 759
	БАЛАНС	1700	134 872	102 419	63 931

Руководитель _____ Анашкина Г.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"01" апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Зеленый двор"</u>			0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	19549697
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>		ИНН	2453020986
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	68.32
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	73 484	85 173
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(70 118)	(80 411)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	215	71
	Прочие расходы	2350	(2 912)	(3 786)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(429)	(341)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	240	706

Руководитель Анашкина Г.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

- Указывается отчетный год.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- Включая дебиторскую задолженность.
- За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: fd10b74c-24b9-47f8-aa2d-c0c06450d4b2	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО УК "ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР", АНАШКИНА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА, ДИРЕКТОР	01.04.24 08:56 (MSK)	Сертификат 02E67A280018B1658244FE98E005F0EA69
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Калашников Игорь Александрович, Начальник	01.04.24 09:34 (MSK)	Сертификат 32F09F063F134D430EEDBC1FF1D80121